

**ИЗВЕЩЕНИЕ №**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

630015, обл. Новосибирская,  
Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК,  
г. Новосибирск, Г  
НОВОСИБИРСК, ул. Гоголя, д.  
204Б, офис. 1

(место составления)

Г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "БИБЛИОСИТИ", ИНН 5401403711, ОГРН 1215400027622, 630015, обл.  
Новосибирская, Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК, г. Новосибирск, Г НОВОСИБИРСК, ул. Гоголя,  
д. 204Б, офис. 1, тел. +7(953)7628394

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>, –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки,  
подземной автостоянкой по ул. Гоголя в Дзержинском районе г. Новосибирска.  
Многоквартирный многоэтажный дом № 1 с объектами обслуживания населения - 1 этап  
строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки (кв. м): 779,6

Площадь объекта капитального строительства (кв. м): 16800,85

Площадь нежилых помещений (кв. м): 2784,56

Общая площадь квартир (кв.м.): 11833,73

Количество помещений (штук): 367

Количество нежилых помещений (штук): 127

Количество жилых помещений (штук): 240

в том числе квартир (штук): 240

Количество машино-мест (штук): -

Количество этажей: 26

Инспекция государственного  
строительного надзора  
Новосибирской области

Вх. №

От 25 АВГ 2023

в том числе количество подземных этажей: 1

Высота (м): 81,47

на строительство, краткие проектные характеристики,  
Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой по ул. Гоголя в Дзержинском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный дом № 1 с объектами обслуживания населения - 1 этап строительства  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Гоголя, 204Б

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-35-130-2023 от "01" августа 2023 года, выданное Мэрия г. Новосибирска

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-3-004712-2023 от "03" февраля 2023 года, утверждена Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-проект»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "05" сентября 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "01" октября 2025 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

---

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

---

<sup>1</sup> Указывается при наличии

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

